



## INCREIBLE HOTEL EN LA CEIBA HONDURAS

**Código:** 681

**Categoría:** Hoteles

**Ubicación:** CANCUN

**Precio [Venta]**

**\$ 94,000,000.00 USD**

**Cuatro millones setecientos mil USD**

[Click Aquí para ver la propiedad](#)

### Descripción:

ARGERSPORT S.DE R.L - Honduras La Ceiba - Atlántida, bonito,  
HOTEL EN LA PLAYA(140 MTS DE FRENTE DE PLAYA)21.600 MTS TOTAL  
CON 6 CANCHAS DE TENIS

4 BUNGALOWS CON HABITACIONES DOBLES Y UNA SUITE PARA 16 PERSONAS

MAS UNA CASA CON 4 HABITACIONES Y 3 BAÑOS

TODOS CON VISTA AL MAR Y MONTAÑAS

CUENTA CON PERMISO PARA SEGUIR CONSTRUYENDO OTORGADO DESDE EL

2001, Y BAJO LA LEY ZOLT(ZONA LIBRE DE TURISMO). Las licencias fueron otorgadas en el año 2001 esta amparado y protegido bajo la ley Z.O.L.T de incentivos turísticos libre de impuestos a la renta , libre de impuestos de importaciones y con licencias a solicitar de retadoras de autos, naviera , etc.

Tiene una gama muy extensa sobre todo lo relacionado a turismo, la licencia que habilitamos es la de turismo hotelero , deportivo , pues funciona un club de tennis y academia de tennis además de volley ball de playa y otros deportes , con respecto al Área es ideal para ecoturismo; deportes extremos , bici de montaña , buceo, snorkel, canoping , kayak , river rafting , y mucho más.

Con respecto a los permisos de construcción como mencione, están habilitados desde el año 2001, son para construcción ilimitada de un hotel tipo cabañas o bien 2 plantas a 3 máximo pero no hay límite de habitaciones, además abarcan la construcción de más predios deportivos un muelle, un golf par 3, y más canchas deportivas.

1.- Esta a 2 Km. del aeropuerto internacional

2.- A 6 Km de los centros comerciales, hospitales, cines, restaurantes, club de golf, en una ciudad de 123.000 habitantes capital del turismo en honduras Área caribe norte.

3.- A 1.5 Km. de las islas de la bahía Roatán, Útila, Guanaja, barrera coralina Única en el mundo paraíso del buceo.

4.- A 500 mts de un río y a 1 km de otro río.

5.-140 metros de playa privada a orillas del mar caribe.

6.- Cuenta con licencia y demás permisos para estructurar un casino y bares, el impuesto al licor es muy bajo, es del 15%.

[Click Aquí para ver la propiedad](#)

BIENES RAICES - SIGLO XXI - REAL ESTATE

Av. Coba # 107 - 3, Sm. 26, Mza. 17, Lote 40

Cancún Q. Roo, México

FAX. (998) 884 4530

Tel. (998) 884 4664

Celular (998) 2 14 41 86