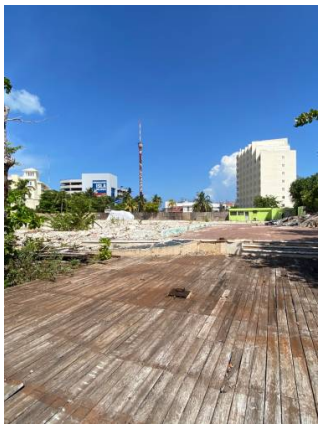










ZONA HOTELERA CANCUN - BOULEVARD KUKULCAN KM 4
Código: 1630
Categoría: Terrenos
Ubicación: CANCUN
Precio [Venta]
$ 200,000,000.00 USD
Diez Millones de DÃ³lares
Click Aquí para ver la propiedad

Descripción:
¡¡ESPECTACULAR TERRENO EN ZONA HOTELERA, SOBRE BOULEVARD KUKULCAN, COLINDA AL CANAL DE LA LAGUNA!!

¡¡¡UNICO!!!!!

¡¡USO DE SUELO COMERCIAL TURISTICO!!!
¡¡HOTEL, CONDOMINIOS, PLAZA, ETC.!!

SUPERFICIE: 4,000 M2
MAS 1,000 M2 DE ZONA FEDERAL

PRECIO VENTA POR METRO CUADRADO: $2,500 DOLARES
(SOLO SE COBRAN LOS 4,000 METROS EN EL PRECIO DE VENTA)

Características principales del terreno (Kilometro 4, Boulevard Kukulcán)
SUPERFICIE: 4,000 METROS CUADRADOS
MAS 1,000 METROS CUADRADOS ZONA FEDERAL

USO DE SUELO: COMERCIAL TURISTICO

COS (Coeficiente de Ocupación del Suelo): 60%
CUS (Coeficiente de Utilización del Suelo): 6%
DENSIDAD: 140 viviendas por hectárea
PERMISO PARA: 14 Niveles

UBICACION ESTRATEGICA:
En el inicio/Zona Hotelera (norte), del Boulevard Kukulcán y potencial para proyecto Hotelero o Condominios con salida al canal de la Laguna.

¡¡MUY CERCA AL CENTRO DE LA CIUDAD!!

Cerca de Centros Comerciales, Iglesia, Plazas, Marinas, Teatro de Cancún.

¡¡UNICO!!!

Click Aquí para ver la propiedad

BIENES RAICES - SIGLO XXI - REAL ESTATE
Av. Coba # 107 - 3, Sm. 26, Mza. 17, Lote 40
CancÃº Q. Roo, MÃ©xico

FAX. (998) 884 4530
Tel. (998) 884 4664
Celular (998) 2 14 41 86